

NAZIV GRADNJE: **APARTMAJSKO NASELJE ROGLA**

FAZA: **IDEJNA ZASNOVA (IDZ)**

INVESTITOR: **IMEKS ekspres, d. o. o.
Pameče 147
2380 Slovenj Gradec**



PROJEKTANT: **Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Urban Žigante, univ. dipl. inž. str.**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **25069-00**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA: **Krško, junij 2025, **dopolnitev: september 2025****

Domen Kalin, mag. inž. arh. ZAPS 231 PA
Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.
Lara Fajfar, mag. inž. kraj. arh. ZAPS 2338 PPN
Simona Krošelj, mag.inž.arh. ZAPS 2317 PA
Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.
mag. Mateja Podgoršek, univ. dipl. inž. arh.
Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.
Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Nuša Rožman, univ. dipl. ekol.
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.
Katarina Končina, dipl. inž. kraj. arh. (UN)
Aleksandar Jovanović, univ. dipl. inž. str.
Jurij Šalamon, mag. inž. str.
Damjan Mežič, mag. inž. energ.
Sejad Bajrić, dipl. inž. el.
Luka Gramc, univ. dipl. inž. grad.
Nejc Prašnikar, univ. dipl. inž. grad.
Eva Filipčič, mag. inž. grad.
Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh.
Blaž Salamon, mag. inž. arh.
Milena Lučič, dipl. inž. građ.
Tatjana Vresk, spec. za menedž.

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

KAZALO VSEBINE

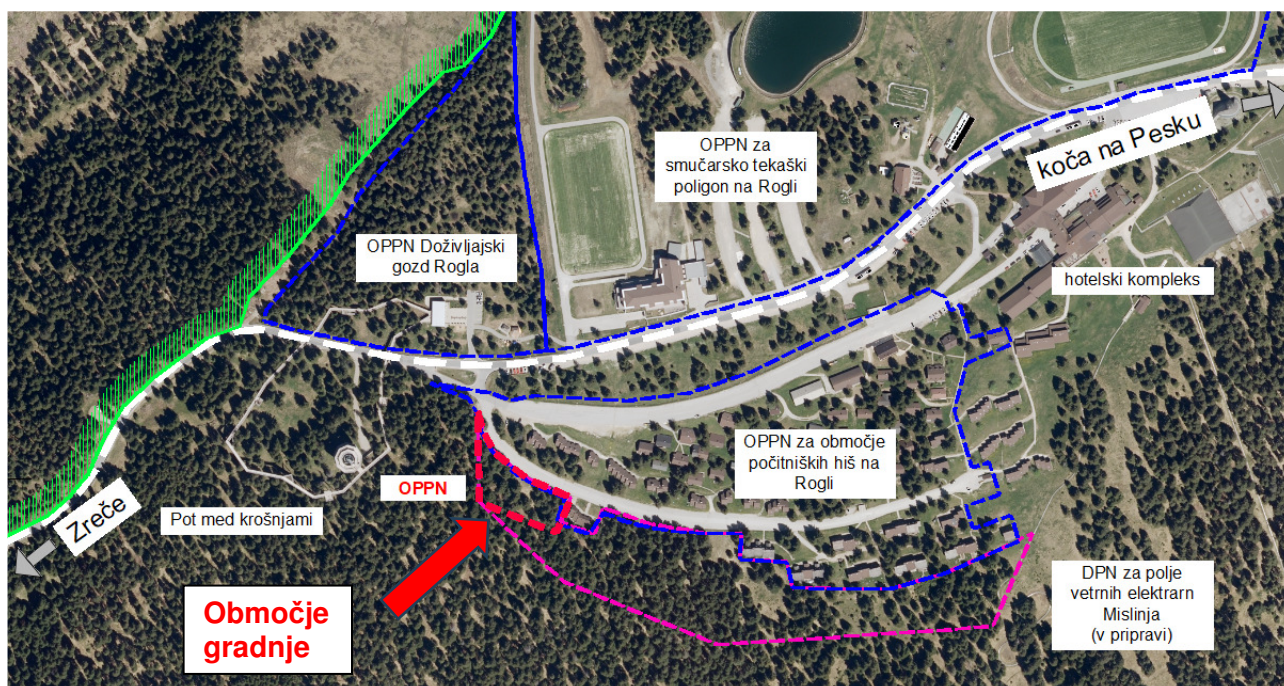
1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	4
1.1 NAMEN POSEGA.....	4
2. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV	5
2.1 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI.....	5
3. OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA.....	6
3.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA.....	6
3.2 OPIS ZASNOVE UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA.....	7
3.2.1 IZBRANA VARIANTA 1.....	7
3.3 OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE OBJEKTOV.....	8
3.4 KAPACITETA BIVALNIH ENOT.....	9
3.5 KOMUNALNA OSKRBA	10
4. USMERITVE ZA NADALJNJE PROJEKTIRANJE	11
4.1 ZASNOVA CELOTNEGA OBMOČJA	11
4.1.1 GABARITI OBJEKTOV	12
4.1.2 OBLIKOVANJE STAVB.....	12
4.1.3 FAKTOR ZAZIDANOSTI.....	12
4.1.4 UREJANJE ZUNANJIH POVRŠIN.....	12
4.2 ZASNOVA PROMETNE IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	13
5. GRAFIČNE PRILOGE.....	14

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1 NAMEN POSEGA

Podjetje Imeks ekspres, d. o. o. iz Pameč iz Slovenj Gradca želi v sklopu lastnega zemljišča parc. št. 1095/330, k. o. Hudinja (1091) na Rogli zgraditi apartmaje. Namen investicijske namere je gradnja apartmajev za lastne in turistične namene, lahko pa tudi za prodajo na trgu.

Investitor želi na predmetnem območju zgraditi naselje apartmajskih objektov, za kar je potrebno ustrezno urediti dostop, parkirišča v sklopu zunanjih površin ter izvesti nadgradnjo obstoječe gospodarske javne infrastrukture s čimer bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba območja.



Slika 1: Prikaz območja predvidene gradnje na širšem območju Rogle

2. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

2.1 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

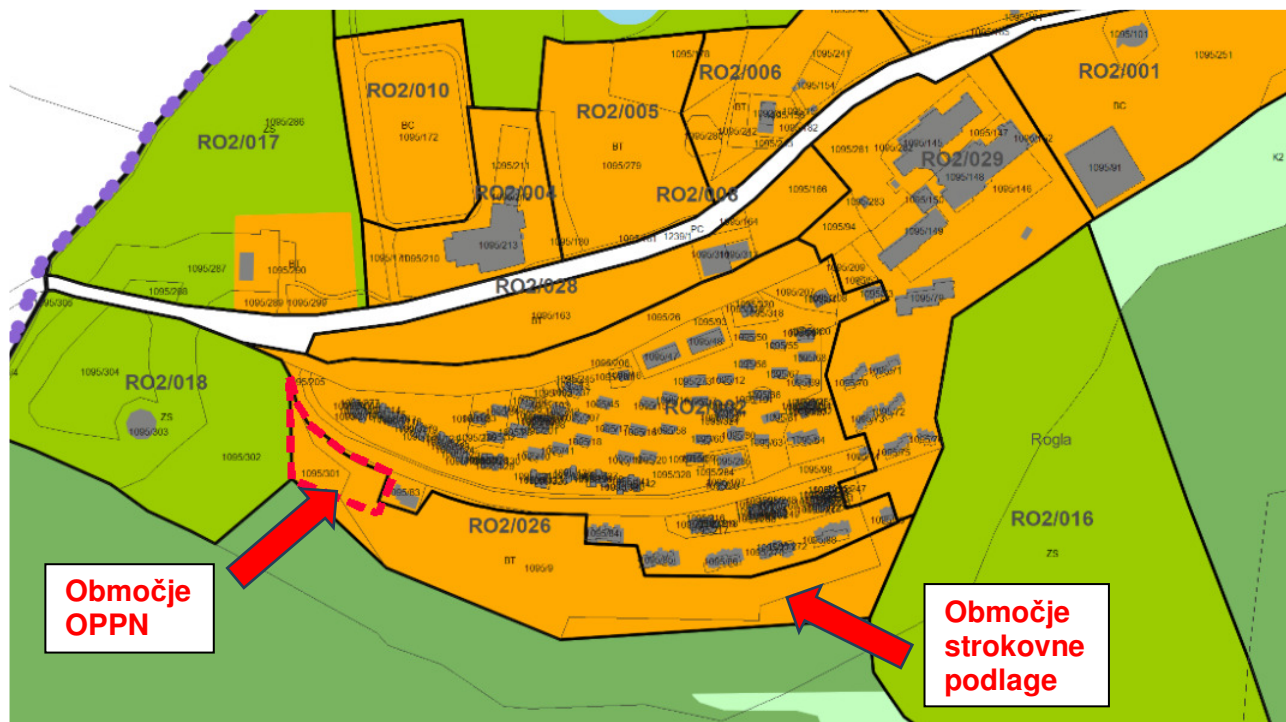
Lokacija se nahaja na Rogli, v južnem delu obstoječega turističnega naselja kjer je z OPN pod cesto predvidena širitev naselja.

Zemljišče v lasti investitorja se nahaja na skrajnem JZ delu območja. Gradbena parcela, na zemljišču parc.št. 1095/330 ko. 1091 Hudinja .

Namenska raba prostora so površine za turizem (BT).

Območje je na severnem delu omejeno z obstoječo interno dostopno cesto, ki vodi do obstoječega apartmajskega naselja in deloma z obstoječo pozidavo (apartmaji in bungalovi). V zahodnem delu območje meji na zelene površine v sklopu katerih je urejena »Pot med krošnjami«, na vzhodnem delu pa na zelene površine kjer je urejena adrenalinska proga »Zlodejevo«. V južnem delu območje meji na gozd.

Za širše območje velikosti ca. 2,55 hektar, ki zajema zemljišča parc. št. del 1095/300, del 1095/329 in 1095/330, vsa v k. o. Hudinja (1091), je na podlagi Občinskega prostorskega načrta, predvidena izdelava OPPN. Ker se bo OPPN izdelal samo za manjši del tega območja je bila za širše območje (območje RO2/026) izdelana strokovna podlaga (ločen dokument – povzetek v poglavju)



Slika 2: Izsek iz namenske rabe prostora OPN Zreče

3. OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA

3.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Zemljišče za gradbeno parcelo, kjer je predvidena gradnja se nahaja pod obstoječo občinsko cesto, ki poteka v smeri SZ – JV. Severno od ceste in vzhodneje pod cesto je obstoječe apartmajsko naselje Rogla.

Teren v smeri ceste nekoliko pada - ca. 3 višinske metre po dolžini parcele. Strmejši padec terena je v smeri sever – jug.

Zemljišče je poraščeno s pretežno smrekovim gozdom.

Preko zemljišča poteka obstoječi javni kanalizacijski vod.

3.2 OPIS ZASNOVE UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA

Zemljišče za gradbeno parcelo, kjer je predvidena gradnja omogoča umestitev objektov v dveh vrstah z vmesno dostopno cesto. Zaradi padca terena je najbolj smiselna točka priključitve na obstoječo javno cesto v SZ delu parcele. Cesta se nato v radiju spustu na sredinski nivo terena in poteka ravno do vzhodnega dela parcele.

Predvidena je umestitev objektov v dveh nivojih – zgornja linija objektov s (pol)kletnim delom sega na nivo nove dostopne ceste na parceli, z nivojem pritličja pa na nivo obstoječe občinske ceste. Spodnja linija objektov je s pritlično etažo poravnana z novo dostopno cesto na parceli, (pol)kletna etaža pa je spuščena pod nivo ceste in se v južnem delu poravna oz. odpre na nivo obstoječega terena.

V prvi fazi projektiranja so bile izdelane tri variantne rešitve postavitve objektov:

- **VARIANTA 1: predvideni so 4 objekti – prvi objekt (objekt 1 - K+P+M) je večjih gabaritov je umeščen v SZ del parcele. V nadaljevanju so umeščeni trije objekti manjših gabaritov (objekt 2,3,4, - K+P+M), ki so umeščeni v nivo nad in pod dostopno cesto. Parkirišča za uporabnike apartmajev so umeščena v zgornji rob parcele ob občinski cesti.**
- VARIANTA 2: predvideni so 4 objekti – za razliko od variante 1 je večji objekt (objekt 1) umeščen v SV del parcele.
- VARIANTA 3: varianta predvideva večji objekt (objekt 1) s pokrito garažo v kletni etaži, s čimer se parkirni prostori odmaknejo od ceste in skrijejo pod teren. V zgornjih etažah objekta (P+M) sta predvidena dva stolpiča (1.2, 1.2) z apartmajskim delom. Poleg glavnega objekta sta predvidena dva objekta manjših gabaritov (objekt 2,3, - K+P+M), ki sta umeščena na nivo nad in pod dostopno cesto.

3.2.1 IZBRANA VARIANTA 1

Priključek na občinsko cesto je v SZ delu parcele. V nadaljevanju so po robu parcele ob občinski cesti nanizana parkirna mesta za uporabnike apartmajev in osebje – skupaj 21 PM, kar pogojuje število bivalnih enot (1PM / bivalno enoto, 1 PM / dva člana osebja). Med parkirišči je umeščena pokrita odprtina za dostavo sekancev za ogrevanje na lesno biomaso.

Dostopna cesta se v radiju spusti na srednji nivo parcele, kjer ravno poteka do vzhodnega roba parcele, kjer je prostor za obračanje. V JZ delu je mogoča kasnejša navezava v primeru nadaljnjega urejanja širšega območja v južnem in JV delu. Dostopna cesta je namenjena intervenciji, servisnemu dostopu, ter dostopu turistov s prtljago ob prihodu in odhodu.

Med predvidenimi objekti potekajo pešpoti, ki višinski razliko v nivoju terena v smeri sever-jug premagujejo s stopnicami in klančinami.

Predvidena je umestitev 4 objektov – prvi objekt (objekt 1 - K+P+M) je večjih gabaritov je umeščen v SZ del parcele ob predvideni dovoz in poleg apartmajev vsebuje prostore za recepcijo in skupne tehnične prostore s kotlovnico za celotno naselje. V nadaljevanju so umeščeni trije objekti manjših gabaritov (objekt 2,3,4, - K+P+M), ki so umeščeni v nivo nad in pod dostopno cesto.

3.3 OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE OBJEKTOV

Vhodi v objekt so na daljših staricah južno iz spodnjega nivoja v klet ter severno iz zgornjega nivoja v pritličje. Objekti so etažnosti K+P+M. Predvidena je mansadra z višino kolenčnega zidu do 1.5 m s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta.

Predvidena je fazna izgradnja oz. dokončanje objektov po vrstnem redu 1, nato objekt 2 ali 3 in na koncu 2 ali 3 in objekt 4.

OBJEKT 1

Objekt je predvidenih tlorisnih gabaritov ca. 25.0 x 10.0 m in poleg apartmajev služi kot osrednji objekt predvidenega naselja. V pritličju bo recepcija s servisnimi in tehničnimi prostori, garaža za pripomočke (kolesa, sani za izposojanje...) centralna kotlovnica za celotno naselje z dostopom za dostavo sekancev z nivoja občinske ceste. Ob objektu je predvidena ploščad za pranje in servisiranje koles in skupen prostor pred recepcijo.

Vhodi do pritličnega dela bodo z dostopne ceste. Spodnja apartmaja imata tudi prostor za teraso ob vseh. Spodnja apartmaja sta enosobna z večjim prostorom za kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z raztegljivo sedežno garnituro, ter ločeno spalnico

Zgoraj so predvideni 4 duplex apartmaji z večjim prostorom za kuhinjo za kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z raztegljivo sedežno garnituro, ter kopalnico. Ob vhodu je stopnišče v zgornjo mansardno etažo, kjer sta dve spalnici s 4 ležišči.

Velikost bivalnih enot v zgornjih etažah ob predvideni umestitvi skupnega notranjega alu zunanjih stopnišč, namesto duplex apartmajev omogoča tudi ločene manjše apartmaje v mansardni etaži.

OBJEKTI 2 3 4

Objekt bo tlorisnih gabaritov ca. 12.0 x 8.0 m, tlorisno razdeljen na levi in desni del z apartmajema.

Vhodi do pritličnega dela bodo z zgornjega nivoja.

Spodnja apartmaja sta enosobna z večjim prostorom za kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z raztegljivo sedežno garnituro, ter ločeno spalnico

Zgoraj so predvideni duplex apartmaji z večjim prostorom za kuhinjo za kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z raztegljivo sedežno garnituro, ter kopalnico. Ob vhodu je stopnišče v zgornjo mansardno etažo, kjer sta dve spalnici s 4 ležišči.

Ob krajših stranicah je možna umestitev teras z dostopi iz apartmajev, ki sta višinsko ločeni z opornim zidom.

3.4 KAPACITETA BIVALNIH ENOT

1. OBJEKT 1

- 1.1. Klet - 1 spalnica – 2+2 osebi
- 1.2. Klet - 1 spalnica – 2+2 osebi
- 1.3. Pritličje +mansarda – duplex 4+2 osebi
- 1.4. Pritličje +mansarda – duplex 4+2 osebi
- 1.5. Pritličje +mansarda – duplex 4+2 osebi
- 1.6. Pritličje +mansarda – duplex 4+2 osebi

Skupaj 6 apartmajev

2. OBJEKT 2

- 2.1. Klet - 1 spalnica – 2+2 osebi
- 2.2. Klet - 1 spalnica – 2+2 osebi
- 2.3. Pritličje +mansarda – duplex 4+2 osebi
- 2.4. Pritličje +mansarda – duplex 4+2 osebi

Skupaj 4 apartmaji

3. OBJEKT 3

- 3.1. Klet - 1 spalnica – 2+2 osebi
- 3.2. Klet - 1 spalnica – 2+2 osebi
- 3.3. Pritličje +mansarda – duplex 4+2 osebi
- 3.4. Pritličje +mansarda – duplex 4+2 osebi

Skupaj 4 apartmaji

4. OBJEKT 3

- 4.1. Klet - 1 spalnica – 2+2 osebi
- 4.2. Klet - 1 spalnica – 2+2 osebi
- 4.3. Pritličje +mansarda – duplex 4+2 osebi
- 4.4. Pritličje +mansarda – duplex 4+2 osebi

Skupaj 4 apartmaji

SUPAJ NASELJE – 18 APARTMAJEV

Možnost dodatnih 4 apartmajev v mansardi objekta 1.

3.5 KOMUNALNA OSKRBA

Elektro omrežje: Pod pogoji upravljavca elektro omrežja, se načrtovane stavbe v sklopu OPPN, priključijo na nizkonapetostno elektro omrežje iz obstoječih transformatorskih postaj, ki se nahajajo v neposredni bližini obravnavanega območja.

Ocenjena priključna/odjemna moč po apartmaju znaša ca. 4 kW. Priključna moč za posamezni objekt je podana v nadaljevanju.

Na strehah posameznih objektov se omogoči možnost postavitve fotonapetostne elektrarne (FE). Glede na razpoložljivo površino strehe ocenjujemo moč FE ca. 10 kWp na manjšem objektu in ca. 20 kW na večjem objektu. Skupno ca. 50 kWp na predmetnem območju.

Priključne moči in proizvodnja EE naprave po objektu:

OBJEKT 1:

- priključna moč: 25 kW
- proizvodnja el. energije (iz FE): 20 kWp

OBJEKT 2:

- priključna moč: 15 kW
- proizvodnja el. energije (iz FE): 10 kWp

OBJEKT 3:

- priključna moč: 15 kW
- proizvodnja el. energije (iz FE): 10 kWp

OBJEKT 4:

- priključna moč: 15 kW
- proizvodnja el. energije (iz FE): 10 kWp

Vodovodno omrežje: Novo apartmajsko naselje se priključuje na obstoječe javno vodovodno omrežje Rogle. Potrebno je zgraditi novo javno vodovodno in hidrantno omrežje za zagotavljanje pitne in požarne vode. Točko priključitve poda upravljavec javnega vodovodnega omrežja.

Kanalizacija: Na območju novega apartmajskega naselja se izvede ločeni kanalizacijski sistem. Zgradi se nova kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda s končno točko čiščenja v obstoječi čistilni napravi Rogla. Za odvajanje padavinskih voda se v sklopu posamezne gradbene parcele uredijo zadrževalniki padavinske vode, ki se nato porabi kot sanitarna voda. Viški padavinske vode se spelje v lastne ponikovalnice, ki se uredijo v sklopu posamezne gradbene parcele oz. se odpeljejo v površinske odvodnike v skladu s pogoji upravljavca kanalizacije in na podlagi geomehanskega poročila.

Elektronske komunikacije: Potrebna je izgradnja telekomunikacijskega omrežja. Točko priključitve poda upravljavec telekomunikacijskega omrežja.

Ogrevanje: Predvideno je ogrevanje objektov na lesno biomaso (sekanci) s skupnim zalogovnikom in kotlovnico v objektu 1. Znotraj gradbene parcele se iz objekta 1 izvede daljinski razvod za ogrevanje objektov 2, 3 in 4.

4. USMERITVE ZA NADALJNJE PROJEKTIRANJE

4.1 ZASNOVA CELOTNEGA OBMOČJA

Osnovno vodilo za razmestitev objektov na območju strokovne podlage je bilo umeščanje najustreznejše prometne mreže, saj je bila zaradi specifičnosti terena (strmejši naklon) le ta izredno zahtevna. Glede na potek terena in njegovih plastnic je glavna dostopna cesta umeščena v smeri vzhod – zahod s priključkom na obstoječo dostopno cesto v osrednjem delu območja strokovne podlage. V najnižjem delu se iz glavne dostopne ceste odcepi cestni krak v smeri proti zahodu. S takim potekom je omogočen optimalen dostop do vseh načrtovanih stavb. Glavna dostopna cesta se v vzhodnem delu zaključi z obračališčem ob katerem se umesti servisni objekt oz. ekološki otok. V ravninskem delu glavne dostopne ceste se uredijo pravokotna obojestranska parkirišča (ca. 100 parkirnih mest), ki so javnega značaja in se namenijo parkiranju turistom v apartmajskem naselju stavb 10 do 15. Ostali objekti si morajo zagotoviti lastno parkiranje v sklopu svoje gradbene parcele in sicer na terenu ali v sklopu kletne etaže objekta. Za stavbe 1, 2, 3, 4 in 9 se lahko parkirišča uredijo tudi vzdolž obstoječe dostopne ceste.

V sklopu ureditve javne prometnice in javnih parkirišč bo potrebna izvedba večjih kamnitih opornih zidov, ki se na vrhu ogradijo z leseno varnostno ograjo.

Na območju je formiranih deset gradbenih parcel znotraj katerih se lahko gradijo apartmajске stavbe. Znotraj posamezne parcele se lahko gradi ena večja apartmajska stavba ali pa več manjših bungalovov. Pri tem je treba upoštevati določen faktor zazidanosti (FZ).

Na območju je načrtovanih 15 stavb znotraj katerih se uredi do 18 apartmajev /enoto, ki so različnih velikosti. Stavbe se locirajo vzporedno s plastnicami terena in sicer tako, da je daljša stranica vzporedna s plastnicami.



Slika 3: Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor

4.1.1 GABARITI OBJEKTOV

Maksimalni tlorisni gabarit posamezne stavbe kjer se uredijo apartmaji je 25,0 x 10,0 m.

Etažnost stavb je K + P + M. V kletni etaži se lahko uredijo servisni prostori ter parkirišča.

Servisni objekt je pritlične izvedbe.

Maksimalna višina kolenčnega zidu v mansardi je do 1,50 m. Višja višina se šteje za polno etažo.

Tik ob stavbi je možna postavitve nadstrešnice velikosti do 20 m² ter maksimalne višine ene etaže osnovne stavbe.

V sklopu posamezne gradbene parcele se lahko na zunanjih površinah kot samostojne stavbe postavijo senčnice velikosti do 20 m² pritlične izvedbe.

Na parkirišči urejenimi na zunanjem terenu se lahko postavijo nadstrešnice za avtomobile, ki pa morajo biti oblikovno poenotene z ostalimi nadstrešnicami za avtomobile v apartmajskem naselju.

4.1.2 OBLIKOVANJE STAVB

Pri načrtovanju apartmajskega naselja je treba uporabiti kvalitetne oblikovne, funkcionalne in tehnološke rešitve, ki upoštevajo klimatske razmere, tradicijo krajevne gradnje, sodoben arhitekturni izraz (kubus, razmerja materialov, gradbenih in oblikovnih detajlov, barv ...) in trajnostni razvoj.

Streha: V osnovi simetrična dvokapnica naklona 40 do 45 stopinj. Na strehi je možna izvedba poljubnih odprt in izsidkov. Streha le teh morajo biti ravne. Kritina vseh streh naj bo betonska, temno sive ali temno rjave barve. Strešni detajli pri dvokapnih strehah se izvedejo iz pločevine. Kritina ravne strehe je poljubna (PVC, prod, zelena streha ipd.).

Fasada: Omet v beli ali naravni zemeljski barvi. Možne so kombinacije z lesom in naravnim kamnom.

Servisna stavba mora upoštevati oblikovne pogoje, ki so določeni za apartmajsko stavbo.

Senčnice morajo biti lesene, krite s simetrično dvokapno streho, enake kritine in naklona kot osnovna stavba h kateri pripada.

Nadstrešnice za avtomobile morajo biti lesene, krite z ravno streho.

4.1.3 FAKTOR ZAZIDANOSTI

Faktor zazidanosti (FZ) za apartmajске stavbe je max. 0,5. Faktor zazidanosti predstavlja maksimalno zazidano površino vseh stavb na pripadajočo gradbeno parcelo.

4.1.4 UREJANJE ZUNANJIH POVRŠIN

Na območju apartmajskega naselja je treba v maksimalni možni meri ohranjati obstoječ gozd oz. posamezna zdrava drevesa oz. po končani gradnji obvezno zasaditi avtohtona iglasta drevesa (smreka). Na vsaki gradbeni parceli je treba ohraniti oz. na novo zasaditi vsaj 10 smrek. Ostale površine se zatravijo.

Na parceli javne zelene površine se ohrani zdrava drevesa oz. se jih nadomesti z novimi sadikami iste vrste. V sklopu teh parcel se lahko postavi urbana oprema.

Oporni zidovi so kamniti (kamnite zložbe) ali betonski obloženi z naravnim kamnom.

Ograje so lesene.

4.2 ZASNOVA PROMETNE IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Območje ni opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo (GJI).

Preko območja poteka le kanalizacija za odvodnjavanje komunalnih odpadnih voda s končno dispozicijo v obstoječi čistilni napravi Rogla.

Za zagotovitev minimalne komunalne oskrbe novega apartmajskega naselja je treba zgraditi novo javno prometnico, javno vodovodno, električno in kanalizacijsko omrežje. Za optimalno obratovanje naselja se uredi tudi optično telekomunikacijsko omrežje.

Javne ceste in parkirišča: Stavbe morajo potrebna parkirna mesta zagotoviti v sklopu svojih gradbenih parcel (na terenu ali v kletni etaži).

Zagotoviti je treba minimalno 1 PM na apartma. Če bo v sklopu apartmajske stavbe tudi podporno osebje (receptor, osebe za čiščenje, natakarji, vzdrževalci ipd.) je treba zanje zagotoviti vsaj 1 parkirno mesto na dve takšni osebi.

Elektro omrežje: za normalno funkcioniranje celotnega območja pozidave predvidne s strokovno podlago je predvidena izgradnja nove transformatorske postaje (ob glavni dostopni cesti) iz katere se uredi novo nizkonapetostno elektro omrežje ter javna razsvetljava javnih površin. V prvi fazi gradnje je možna izvedba nizkonapetostnega elektro omrežja tudi iz obstoječih transformatorskih postaj, če le ta omogoča dodatno obremenitev in pod pogoji upravljavca elektro omrežja. Točko priključitve nove transformatorske postaje na srednjenapetostno elektro omrežje poda upravljavec elektro omrežja.

Vodovodno omrežje: novo apartmajsko naselje se priključuje na obstoječe javno vodovodno omrežje Rogle. Potrebno je zgraditi novo javno vodovodno in hidrantno omrežje za zagotavljanje pitne in požarne vode. Točko priključitve poda upravljavec javnega vodovodnega omrežja.

Kanalizacija: Na območju novega apartmajskega naselja se izvede ločeni kanalizacijski sistem. Zgradi se nova kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda s končno točko čiščenja v obstoječi čistilni napravi Rogla. Za odvajanje padavinskih voda se v sklopu posamezne gradbene parcele uredijo zadrževalniki padavinske vode, ki se nato porabi kot sanitarna voda. Viški padavinske vode se spelje v lastne ponikovalnice, ki se uredijo v sklopu posamezne gradbene parcele oz. se odpeljejo v površinske odvodnike v skladu s pogoji upravljavca kanalizacije in na podlagi geomehanskega poročila.

Elektronske komunikacije: Potrebna je izgradnja telekomunikacijskega omrežja. Točko priključitve poda upravljavec telekomunikacijskega omrežja.

5. GRAFIČNE PRILOGE

LOKACIJSKI PRIKAZI

001	Pregledna situacija	M 1:1000
002	Situacija obstoječega stanja s parcelnimi mejami	M 1:250
003	Gradbena in ureditvena situacija (izbrana varianta)	M 1:250
004	Komunalna oskrba	M 1:250

VARIANTNE REŠITVE

010	Gradbena in ureditvena situacija - variantna 1	M 1:250
020	Gradbena in ureditvena situacija - variantna 2	M 1:250
030	Gradbena in ureditvena situacija - variantna 3	M 1:250

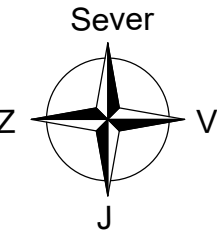
ZASNOVA PREDVIDENIH OBJEKTOV

110	Programska zasnova objektov – varianta 1	M 1:250
-----	--	---------




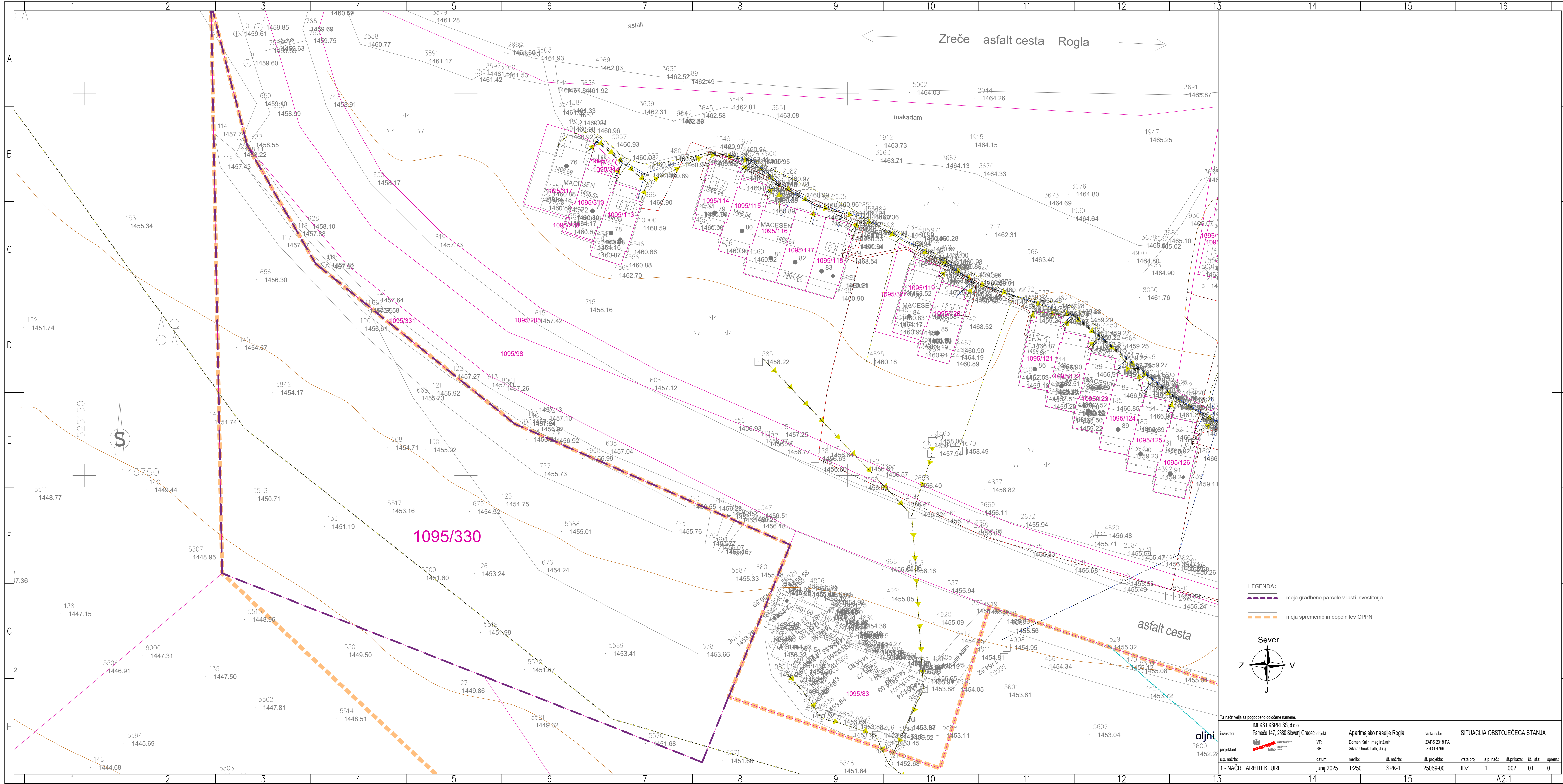
LEGENDA:

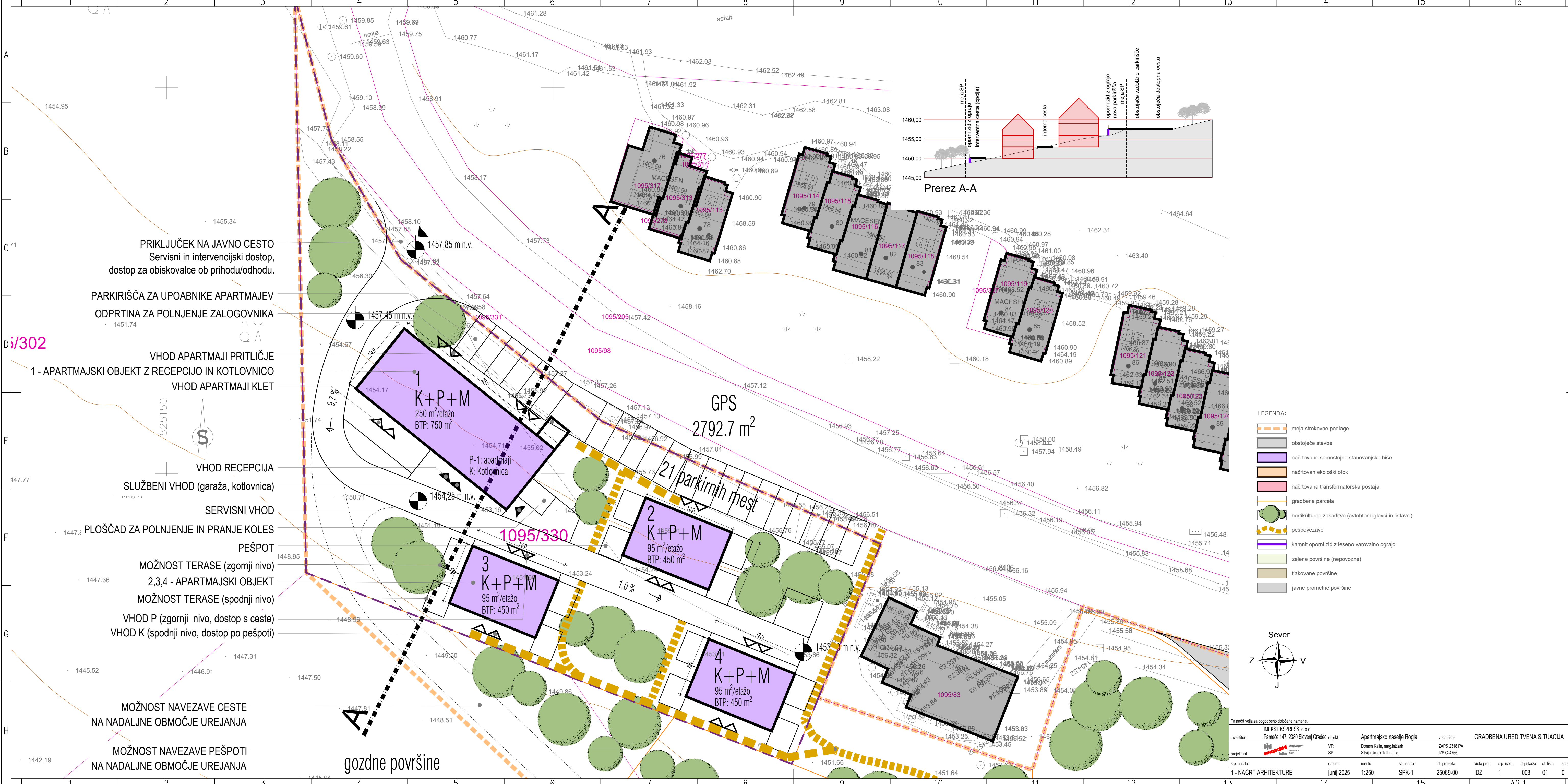
- meja gradbene parcele v lasti investitorja
- meja strokovne podlage
- meja državnega prostorskega izvedbenega akta - v pripravi
- meja občinskega prostorskega izvedbenega akta
- državna cesta



Ta načrt velja za pogodbeno določene namene.

IMEKS EKSPRESS, d.o.o.										
investitor:	Pameče 147, 2380 Slovenj Gradec		objekt:	Apartmajsko naselje Rogla		vrsta risbe:	PREGLEDNA SITUACIJA			
projektant:		VP:	Domen Kalin, mag.inž.arh		ZAPS 2318 PA					
		SP:	Silvija Umek Toth, d.i.g.		IZS G-4766					
s.p. načrta:		datum:	merilo:	št. načrta:	št. projekta:	vrsta proj.:	s.p. nač.:	št.prikaza:	št. lista:	sprem.:
1 - NAČRT ARHITEKTURE		junij 2025	1:1000	SPK-1	25069-00	IDZ	1	1	001	0





PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO
Servisni in intervencijski dostop,
dostop za obiskovalce ob prihodu/odhodu.

PARKIRIŠČA ZA UPOABNIKE APARTMAJEV
ODPRTINA ZA POLNJENJE ZALOGOVNIKA

VHOD APARTMAJI PRITLIČJE
1 - APARTMAJSKI OBJEKT Z REPCIJO IN KOTLOVNICO
VHOD APARTMAJI KLET

VHOD REPCIJA
SLUŽBENI VHOD (garaža, kotlovnica)

SERVISNI VHOD
PLOŠČAD ZA POLNJENJE IN PRANJE KOL
PEŠPOT

MOŽNOST TERASE (zgornji nivo)
2,3,4 - APARTMAJSKI OBJEKT
MOŽNOST TERASE (spodnji nivo)

VHOD P (zgornji nivo, dostop s ceste)
VHOD K (spodnji nivo, dostop po pešpoti)

MOŽNOST NAVEZAVE CESTE
NA NADALJNE OBMOČJE UREJANJA

MOŽNOST NAVEZAVE PEŠPOTI
NA NADALJNE OBMOČJE UREJANJA

GPS
2792.7 m²

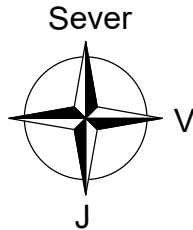
21 parkirnih mest


gozdne površine

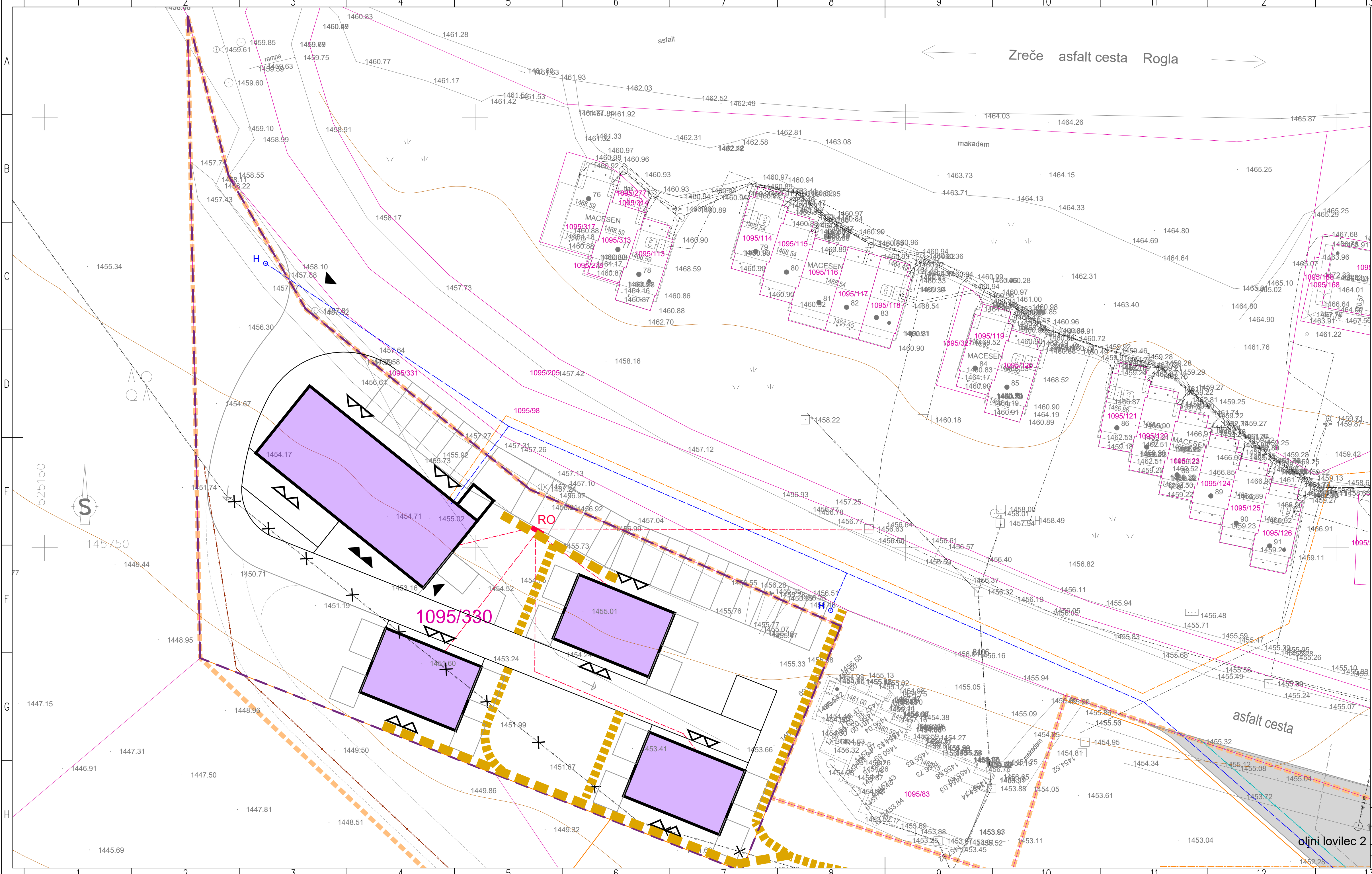
Prerez A-A

LEGENDA:

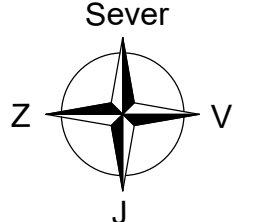
- meja strokovne podlage
- obstoječe stavbe
- načrtovane samostojne stanovanjske hiše
- načrtovan ekološki otok
- načrtovana transformatorska postaja
- gradbena parcela
- hortikulture zasaditve (avtohtoni iglavci in listavci)
- pešpovezave
- kamnit oporni zid z leseno varovalno ograjo
- zelenne površine (nepovozne)
- tlakovane površine
- javne prometne površine



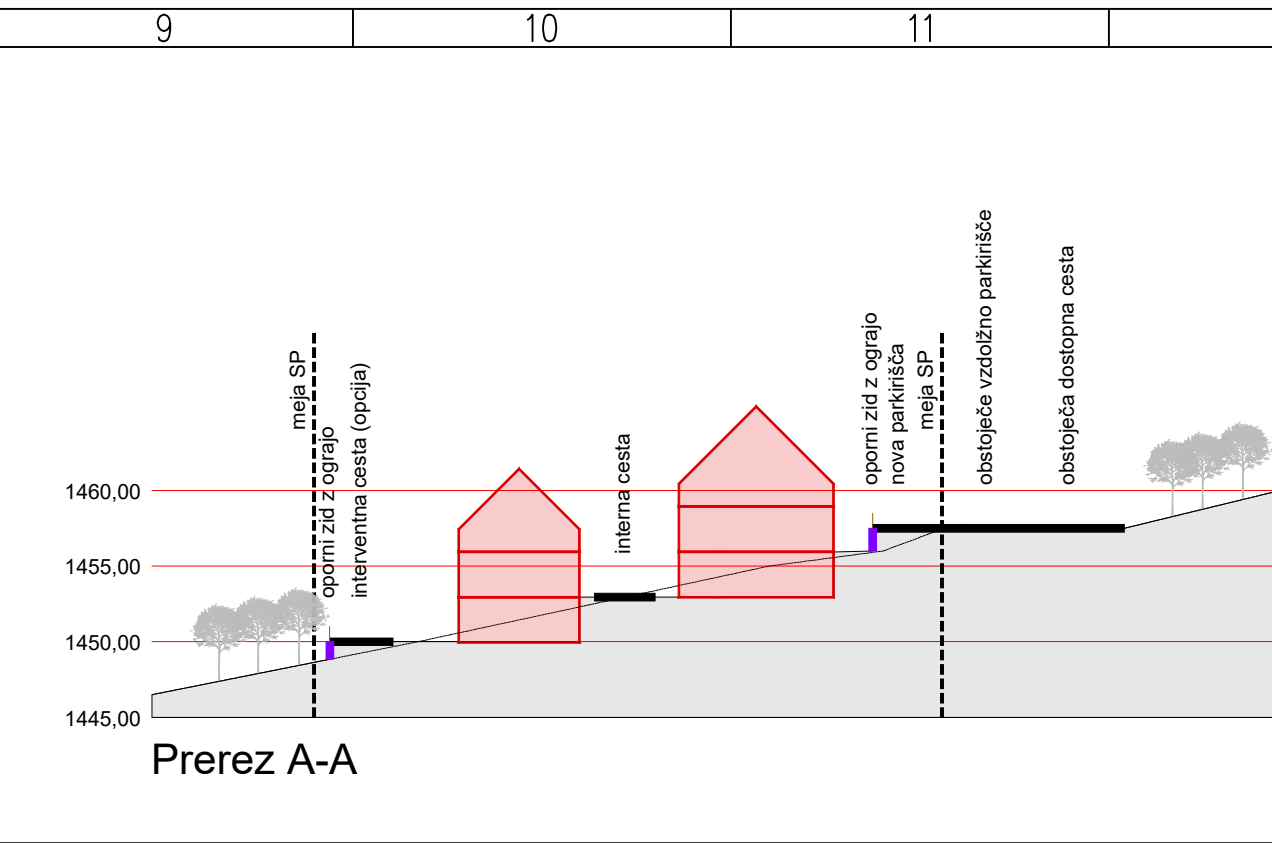
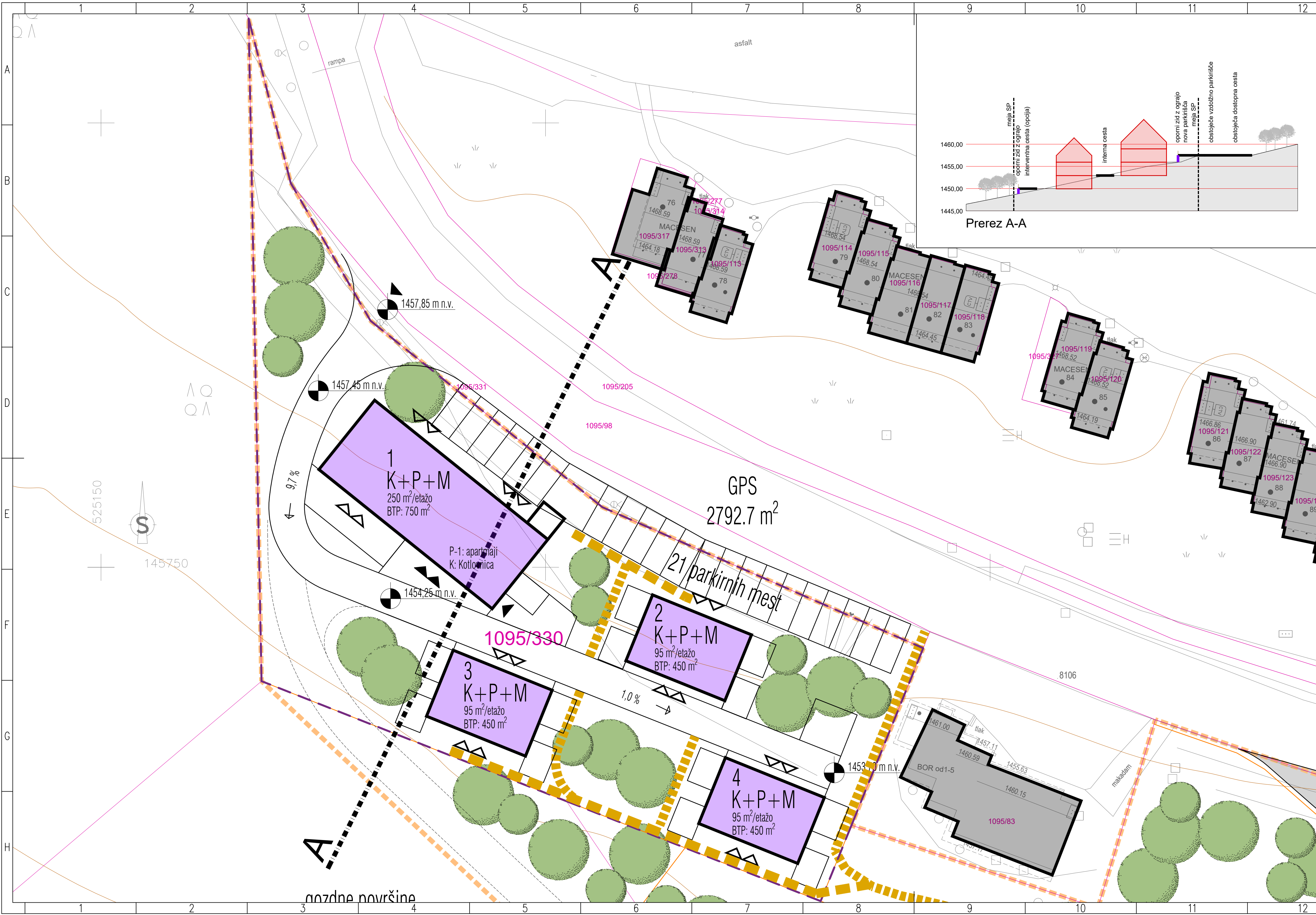
Ta načrt velja za pogodbeno določene namene.																			
investitor:	IMEKS EKSPRESS, d.o.o. Pameže 147, 2380 Slovenj Gradec			Apartmajsko naselje Rogla		vrsta risbe:				GRADBENA UREDITVENA SITUACIJA									
projektant:	 VP: SP:			Domen Kalin, mag.inž.arh Silvija Umek Toth, d.i.g.		ZAPS 2318 PA IZS G-4766													
s.p. načrta:	datum:		merilo:		št. načrta:		št. projekta:		vrsta proj.:		s.p. načr.:		št. prikaza:		št. lista:		sprej.		
1 - NAČRT ARHITEKTURE		junij 2025		1:250		SPK-1		25069-00		IDZ		1		003		01		0	



LEGENDA:		
obstoječe	predvideno	
		Javni vodovod
		Hidrant
		Transformatorska postaja
		Elektro omrežje - srednj napetostni kablovod (SN)
		Elektro omrežje - nizkonapetostni kablovod (NN)
		Elektro omrežje - javna razsvetljava (JR)
		Elektro omrežje - elektro kabelska kanalizacija
		Elektro omrežje - nizkonapetostna razdelilna omarica
		Javna komunalna odpadna (fekalna) kanalizacija
		Javna padavinska (meteorna) kanalizacija
		Lovilec olj
		Ponikovalnica čistih padavinskih voda
		Plinovodno omrežje
		Elektronske komunikacije
		Ekološki otok
		Ukinitev tras GJI



Ta načrt velja za pogodbeno določene namene.									
investitor:		IMEKS EKSPRESS, d.o.o.		Projekt:		vzeta risba:		KOMUNALNA OSKRBA	
s.p. načrta:		datum:		št. projekta:		vzeta proj.:		s.p. načrta:	
1 - NAČRT ARHITEKTURE		junij 2025		25069-00		IDZ		004	
		1:250		SPK-1		25069-00		01	
								A2.1	



VARIANTA 1 - parkiranje ob cesti

- Skupno število PM: 23
- Število bivalnih enot: 20-25

OBJEKT 1

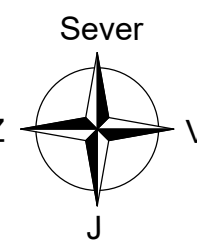
- Klet: 2 app. Tehnični prostori, kotlovnica
- Pritličje: 4 app.
- Nadstropje: 4 app.

OBJEKTI 2-4

- Pritličje: 2 app.
- Nadstropje: 2 app.
- Mansadra: duplex iz 1. nad. (spalni del)

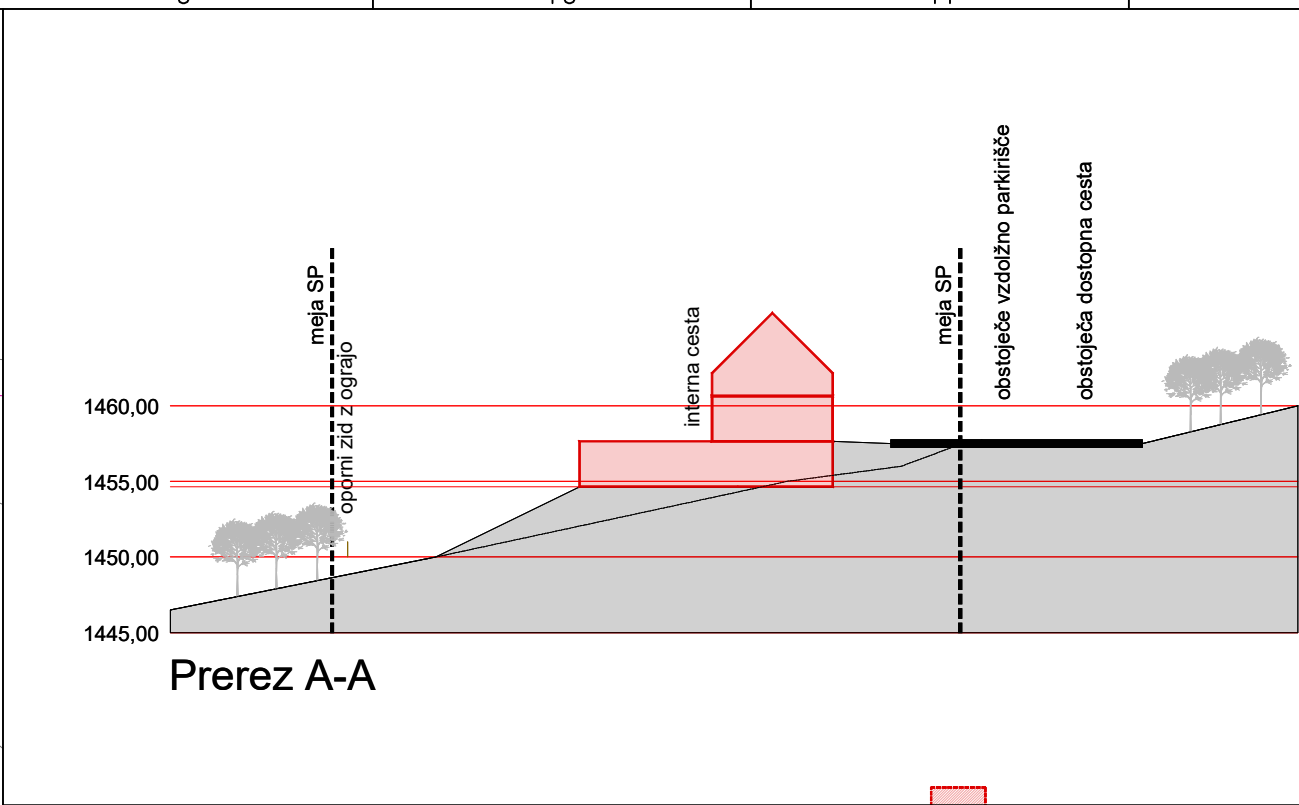
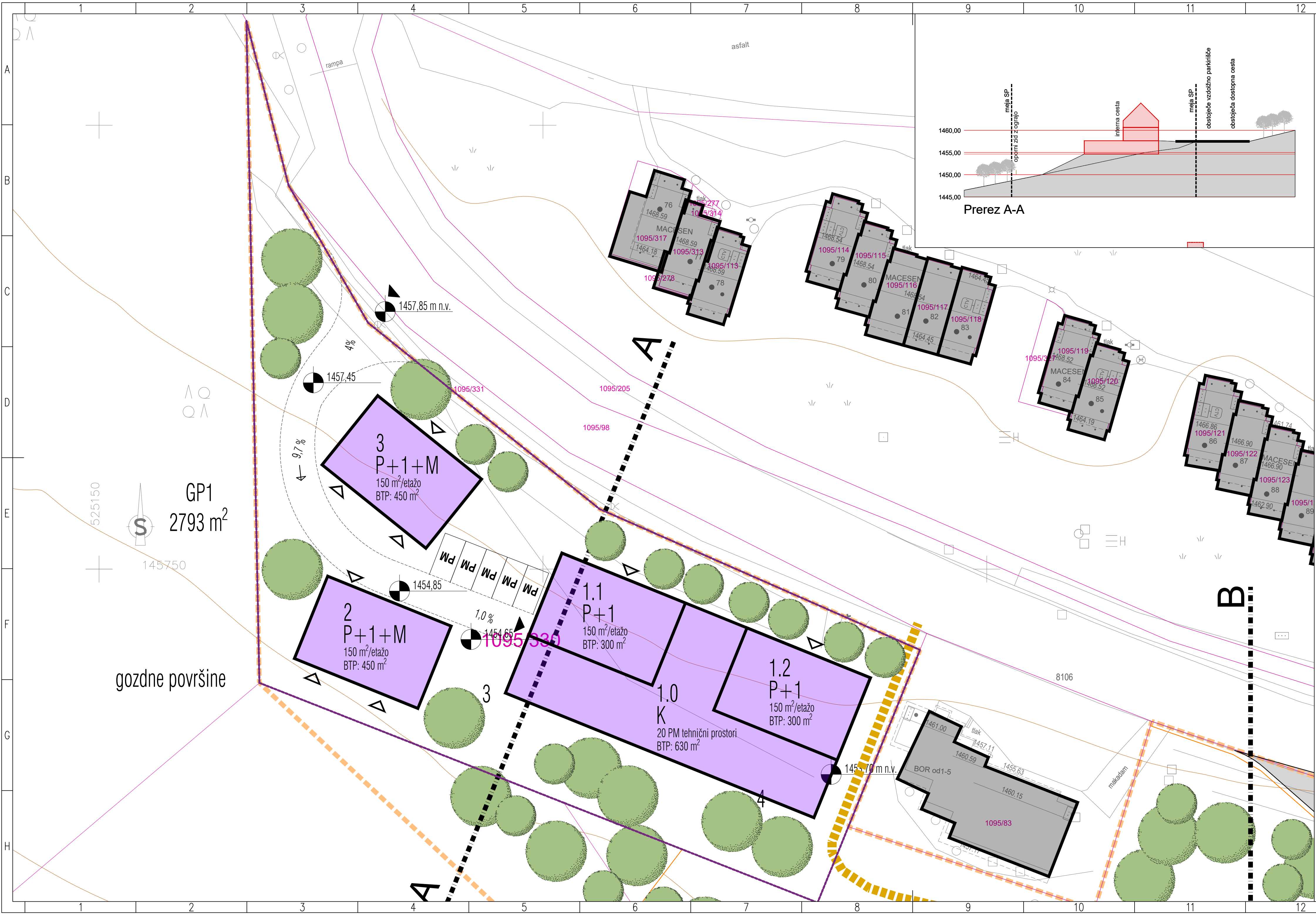
LEGENDA:

- meja gradbene parcele
- obstoječe stavbe
- načrtovane samostojne stanovanjske hiše
- dostop za vozila
- vhod v objekt
- hortikulturne zasaditve (avtohtoni iglavci in listavci)
- pešpovezave



Ta načrt velja za pogodbeno določene namene.

investitor:	IMEKS EKSPRESS, d.o.o.	VP:	Domen Kalin, mag. inž. arh.	vrsta risbe:	Variant 1
projektant:	Pameše 147, 2380 Slovenj Gradec	SP:	Silvija Umek Toth, d.l.g.	št. projekta:	GRADBENA UREDITVENA SITUACIJA
s.p. načrta:	1 - NAČRT ARHITEKTURE	datum:	junij 2025	št. projekta:	ZAPS 2318 PA
1:250		merilo:	SPK-1	vrsta proj.:	IZS G-4766
		št. načrta:	25069-00	s.p. načr.:	IDZ
		št. prikaza:	1	št. lista:	020
		št. lista:	01	sprem.:	0



VARIANTA 3 - kletna garaža

- Škupno število PM: 25
- Število bivalnih enot: 20-25

OBJEKT 1

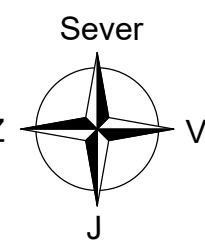
- Klet: Tehnični prostori, parkirišča
- Pritličje: 2-3 app.
- Nadstropje: 2-3 app.

OBJEKTI 2-3

- Pritličje: 2-3 app.
- Nadstropje: 2-3 app.
- Mansarda: 2 app. /duplex iz 1. nad.

LEGENDA:

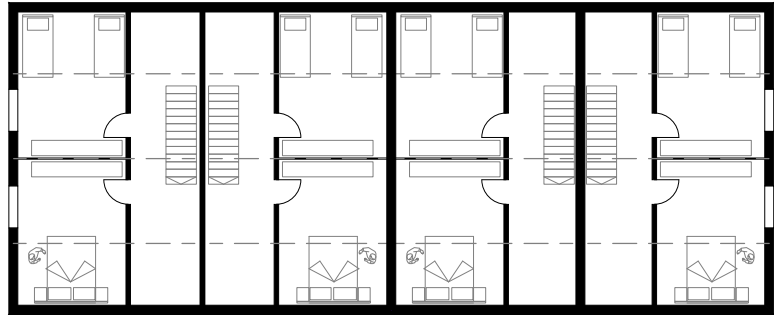
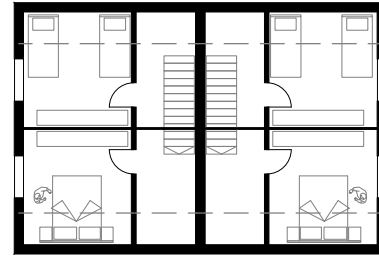
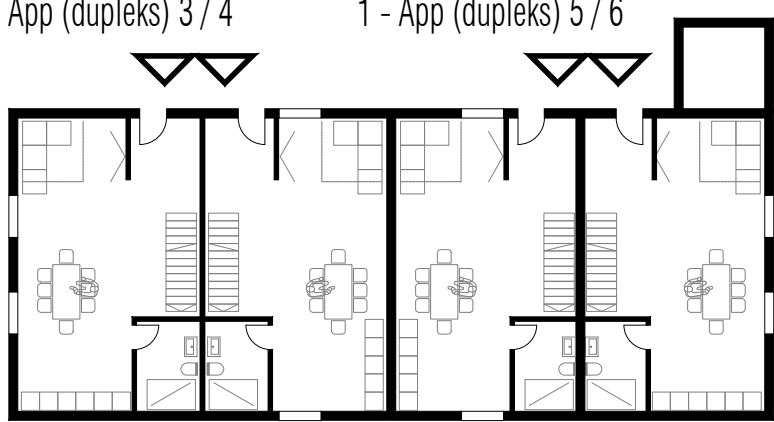
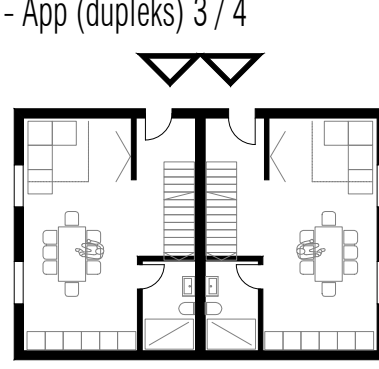
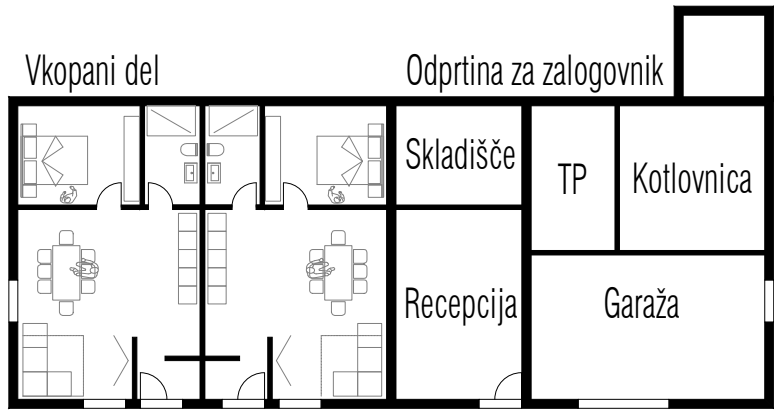
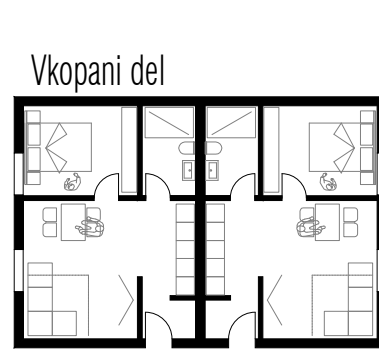
- meja gradbene parcele
- obstoječe stavbe
- načrtovane samostojne stanovanjske hiše
- dostop za vozila
- vhod v objekt
- hortikulturene zasaditve (avtohtoni iglavci in listavci)
- pešpovezave



Ta načrt velja za pogodbeno določene namene.

investitor:	IMEKS EKSPRESS, d.o.o.	VP:	Domen Kalin, mag. inž. arh.	vrsta risbe:	Varianta 3
projektant:	Pameče 147, 2380 Slovenj Gradec	SP:	Silvija Umek Toth, d.l.g.	št. projekta:	GRADBENA UREDITVENA SITUACIJA
s.p. načrta:	1 - NAČRT ARHITEKTURE	datum:	junij 2025	št. prikaza:	030
merilo:	1:250	št. načrta:	SPK-1	št. lista:	01
št. projekta:	25069-00	vrsta proj.:	IDZ	št. lista:	0

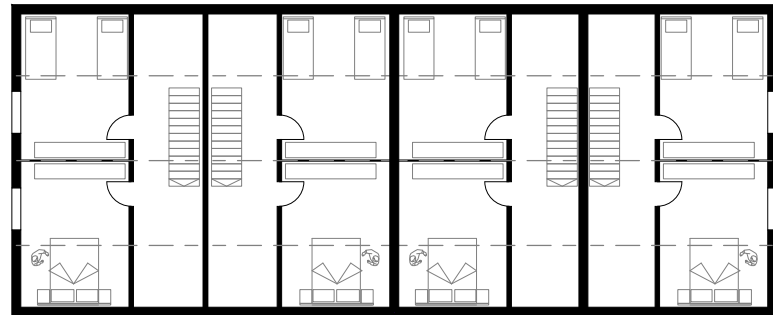
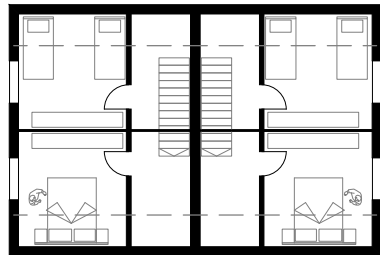
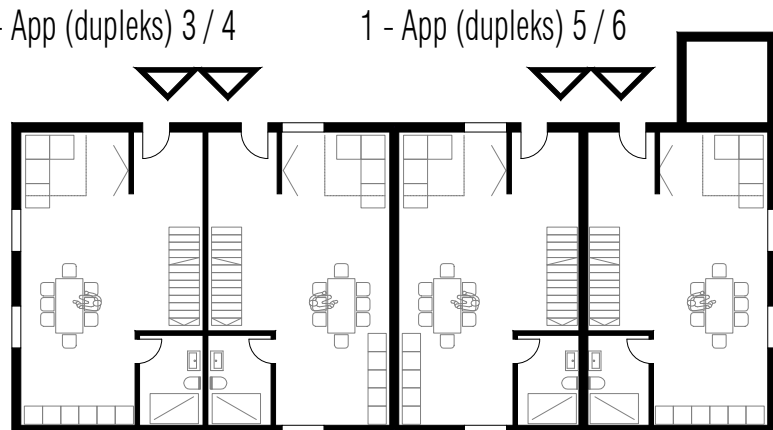
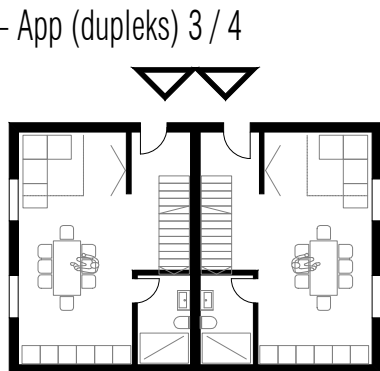



[illegible][illegible]

	1	2	3	4	5	6	7	8
A	OBJEKT 1 - K+P+M (1)				OBJEKT 2, 3, 4 - K+P+M			
B	<p>M Spalni del duplex apartmajev (Možno 4 dodatni apartmaji z zunanjim stopniščem - 1) BTP app: 120 m²</p> 				<p>M Spalni del duplex apartmajev</p> 			
C	<p>P 2 apartmaja - duplex bivalni del BTP app: 120 m² vhodi z zgornjega nivoja</p> 				<p>P 2 apartmaja - duplex BTP app: 90 m² vhodi z zgornjega nivoja</p> 			
D								
E	<p>K 2 apartmaja recepcija kotlovnica, garaža za kolesa/sani BTP app: 60 m² vhodi s spodnjega nivoja</p> 				<p>K 2 apartmaja BTP app: 45 m² vhodi s spodnjega nivoja</p> 			
F	<p>Vkopani del Odprtina za zalogovnik</p> <p>Skladišče TP Kotlovnica</p> <p>Recepcija Garaža</p> <p>1- App 1 / 2 Recepcija / garaža / kotlovnica (120 m²)</p>				<p>Vkopani del</p> <p>2,3,4- App.1 / 2</p>			
	Ta načrt velja za pogodbeno določene namene.				Varianta 1 PROGRAMSKA SHEMA OBJEKTOV			
	investitor: IMEKS EKSPRESS, d.o.o. Pamečje 147, 2380 Slovenj Gradec				objekt: Apartmajsko naselje Rogla vrsta risbe: ZAPS 2318 PA IZS G-4766			
	projektant: [Logo] VP: Domen Kalin, mag.inž.arh SP: Silvija Umek Toth, d.i.g.							
	s.p. načrta:	datum:	merilo:	št. načrta:	št. projekta:	vrsta proj.:	s.p. nač.: št.prikaza:	št. lista: sprem.:
	1 - NAČRT ARHITEKTURE	juni 2025	1:250	SPK-1	25069-00	IDZ	1 110 01	0

	1	2	3	4	5	6	7	8	
A	OBJEKT 1 - K+P+M (1)				OBJEKT 2, 3, 4 - K+P+M				
B	M Spalni del duplex apartmajev (Možno 4 dodatni apartmaji z zunanjim stopniščem - 1) BTP app: 120 m ²							M Spalni del duplex apartmajev	
C	P 2 apartmaja - duplex bivalni del BTP app: 120 m ² vhodi iz zgornjega nivoja	 1 - App (dupleks) 3 / 4 1 - App (dupleks) 5 / 6			 2,3,4 - App (dupleks) 3 / 4			P 2 apartmaja - duplex BTP app: 90 m ² vhodi iz zgornjega nivoja	
D	K 2 apartmaja recepcija kotlovnica, garaža za kolesa/sani BTP app: 60 m ² vhodi s spodnjega nivoja	 Vkopani del Odprtina za zalogovnik Skladišče TP Kotlovnica Recepcija Garaža 1- App 1 / 2 Recepcija / garaža / kotlovnica (120 m ²)			 Vkopani del 2,3,4- App.1 / 2			K 2 apartmaja BTP app: 45 m ² vhodi s spodnjega nivoja	
E									F

Ta načrt velja za pogodbeno določene namene.

investitor:	IMEKS EKSPRESS, d.o.o. Pameče 147, 2380 Slovenj Gradec	objekt:	Apartmajsko naselje Rogla		vrsta risbe:	Varianta 1 PROGRAMSKA SHEMA OBJEKTOV	
projektant:		VP:	Domen Kalin, mag.inž.arh	ZAPS 2318 PA	IZS G-4766		
s.p. načrta:	datum:	merilo:	št. načrta:	št. projekta:	vrsta proj.:	s.p. nač.:	št.prikaza: št. lista: sprem.:
1 - NAČRT ARHITEKTURE	juni 2025	1:250	SPK-1	25069-00	IDZ	1	110 01 0

	1	2	3	4	5	6	7	8																																				
A	OBJEKT 1 - K+P+M (1)				OBJEKT 2, 3, 4 - K+P+M																																							
B	M Spalni del duplex apartmajev (Možno 4 dodatni apartmaji z zunanjim stopniščem - 1) BTP app: 120 m ²							M Spalni del duplex apartmajev																																				
C	P 2 apartmaja - dupleks bivalni del BTP app: 120 m ² vhodi iz zgornjega nivoja							P 2 apartmaja - dupleks BTP app: 90 m ² vhodi iz zgornjega nivoja																																				
D	K 2 apartmaja recepcija kotlovnica, garaža za kolesa/sani BTP app: 60 m ² vhodi s spodnjega nivoja							K 2 apartmaja BTP app: 45 m ² vhodi s spodnjega nivoja																																				
E																																												
F	 <p>Vkopani del Odprtina za zalogovnik</p> <p>Skladišče TP Kotlovnica</p> <p>Recepcija Garaža</p> <p>Garaža</p> <p>1- App 1 / 2 Recepcija / garaža / kotovnica (120 m²)</p>				 <p>2,3,4 - App (dupleks) 3 / 4</p> <p>Vkopani del</p> <p>2,3,4- App.1 / 2</p>																																							
<p>Ta načrt velja za pogodbeno določene namene.</p> <table border="1"><tr><td>investitor:</td><td>IMEKS EKSPRESS, d.o.o. Pamečje 147, 2380 Slovenj Gradec</td><td>objekt:</td><td colspan="3">Apartmajsko naselje Rogla</td><td>vista risbe:</td><td colspan="2">Varianta 1 PROGRAMSKA SHEMA OBJEKTOV</td></tr><tr><td>projektant:</td><td> imeks</td><td>VP:</td><td>Domen Kalin, mag.inž.arh</td><td>ZAPS 2318 PA</td><td>IZS G-4766</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>s.p. načrta:</td><td>datum:</td><td>merilo:</td><td>št. načrta:</td><td>št. projekta:</td><td>vista proj.:</td><td>s.p. nač.: št.prikaza:</td><td>št. lista:</td><td>sprem.:</td></tr><tr><td>1 - NAČRT ARHITEKTURE</td><td>juni 2025</td><td>1:250</td><td>SPK-1</td><td>25069-00</td><td>IDZ</td><td>1</td><td>110</td><td>01 0</td></tr></table>									investitor:	IMEKS EKSPRESS, d.o.o. Pamečje 147, 2380 Slovenj Gradec	objekt:	Apartmajsko naselje Rogla			vista risbe:	Varianta 1 PROGRAMSKA SHEMA OBJEKTOV		projektant:	 imeks	VP:	Domen Kalin, mag.inž.arh	ZAPS 2318 PA	IZS G-4766				s.p. načrta:	datum:	merilo:	št. načrta:	št. projekta:	vista proj.:	s.p. nač.: št.prikaza:	št. lista:	sprem.:	1 - NAČRT ARHITEKTURE	juni 2025	1:250	SPK-1	25069-00	IDZ	1	110	01 0
investitor:	IMEKS EKSPRESS, d.o.o. Pamečje 147, 2380 Slovenj Gradec	objekt:	Apartmajsko naselje Rogla			vista risbe:	Varianta 1 PROGRAMSKA SHEMA OBJEKTOV																																					
projektant:	 imeks	VP:	Domen Kalin, mag.inž.arh	ZAPS 2318 PA	IZS G-4766																																							
s.p. načrta:	datum:	merilo:	št. načrta:	št. projekta:	vista proj.:	s.p. nač.: št.prikaza:	št. lista:	sprem.:																																				
1 - NAČRT ARHITEKTURE	juni 2025	1:250	SPK-1	25069-00	IDZ	1	110	01 0																																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	A3																																			

[illegible]

OBJEKT 1 - K+P+M (1)

M
Spalni del duplex apartmajev
(Možno 4 dodatni apartmaji z zunanjim stopniščem - 1)
BTP app: 120 m²

P
2 apartmaja - duplex bivalni del
BTP app: 120 m²
vhodi z zgornjega nivoja

K
2 apartmaja recepcija kotlovnica, garaža za kolesa/sani
BTP app: 60 m²
vhodi s spodnjega nivoja

1 - App (dupleks) 3 / 4 1 - App (dupleks) 5 / 6

Vkopani del Odprtina za zalogovnik

Skladišče TP Kotlovnica

Recepcija Garaža

1- App 1 / 2 Recepcija / garaža / kotlovnica (120 m²)

OBJEKT 2, 3, 4 - K+P+M

M
Spalni del duplex apartmajev

P
2 apartmaja - duplex
BTP app: 90 m²
vhodi z zgornjega nivoja

K
2 apartmaja
BTP app: 45 m²
vhodi s spodnjega nivoja

2,3,4 - App (dupleks) 3 / 4

Vkopani del

2,3,4- App.1 / 2

Ta načrt velja za pogodbeno določene namene.											
investitor: IMEKS EKSPRESS, d.o.o. Pameče 147, 2380 Slovenj Gradec				objekt: Apartmajsko naselje Rogla		vrsta risbe: Varianta 1 PROGRAMSKA SHEMA OBJEKTOV					
projektant:				VP: Domen Kalin, mag.inž.arh SP: Silvija Umek Toth, d.i.g.		ZAPS 2318 PA IZS G-4766					
s.p. načrta:	datum:	merilo:	št. načrta:	št. projekta:	vrsta proj.:	s.p. nač.:	št.prikaza:	št. lista:	sprem.:		
1 - NAČRT ARHITEKTURE	juni 2025	1:250	SPK-1	25069-00	IDZ	1	110	01	0		

OBJEKT 1 - K+P+M (1)

M
Spalni del duplex apartmajev
(Možno 4 dodatni apartmaji z zunanjim stopniščem - 1)
BTP app: 120 m²

P
2 apartmaja - duplex bivalni del
BTP app: 120 m²
vhodi z zgornjega nivoja

K
2 apartmaja recepcija kotlovnica, garaža za kolesa/sani
BTP app: 60 m²
vhodi s spodnjega nivoja

1 - App (dupleks) 3 / 4

1 - App (dupleks) 5 / 6

Vkopani del

Odprtina za zalogovnik

Skladišče

TP

Kotlovnica

Recepcija

Garaža

1- App 1 / 2

Recepcija / garaža / kotovnica (120 m²)

OBJEKT 2, 3, 4 - K+P+M

M
Spalni del duplex apartmajev

P
2 apartmaja - duplex
BTP app: 90 m²
vhodi z zgornjega nivoja

K
2 apartmaja
BTP app: 45 m²
vhodi s spodnjega nivoja

2,3,4 - App (dupleks) 3 / 4

Vkopani del

2,3,4- App.1 / 2

Ta načrt velja za pogodbeno določene namene.

investitor:

IMEKS EKSPRESS, d.o.o.
Pameče 147, 2380 Slovenj Gradec


objekt:

Apartmajsko naselje Rogla

vrsta risbe:

Varianta 1
PROGRAMSKA SHEMA OBJEKTOV

projektant:


družba za arhitekturo, inženiring, projektiranje, izvedbo, vzdrževanje in upravljanje objektov

VP:

Domen Kalin, mag.inž.arh

SP:

Silvija Umek Toth, d.i.g.

ZAPS 2318 PA
IZS G-4766

s.p. načrta:

1 - NAČRT ARHITEKTURE

datum:

junij 2025

merilo:

1:250

št. načrta:

SPK-1

št. projekta:

25069-00

vrsta proj.:

IDZ

s.p. nač.: 1

št.prikaza:

110

št. lista:

01

sprem.:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

A

B

C

D

E

F

1

2

3

4

5

6

7

8

A3

[illegible]

Architectural floor plan for a residential complex, divided into two main sections: **OBJEKT 1 - K+P+M (1)** and **OBJEKT 2, 3, 4 - K+P+M**.

The plan is organized into a grid with columns numbered 1 to 8 and rows labeled A to F.

OBJEKT 1 - K+P+M (1):

- M (Spalni del duplex apartmajev):** Located in the top left, showing a duplex apartment layout with a bedroom and living area. (Možno 4 dodatni apartmaji z zunanjim stopniščem - 1) BTP app: 120 m²
- P (2 apartmaja - duplex bivalni del):** Located in the middle left, showing two duplex apartments. BTP app: 120 m² vhodi z zgornjega nivoja
- K (2 apartmaja recepcija kotlovnica, garaža za kolesa/sani):** Located in the bottom left, showing two apartments, a reception area, a boiler room, and a bicycle/scooter garage. BTP app: 60 m² vhodi s spodnjega nivoja
- Other areas:** 1 - App (dupleks) 3 / 4, 1 - App (dupleks) 5 / 6, and a larger area labeled 1 - App 1 / 2 and Recepcija / garaža / kotlovnica (120 m²) at the bottom.

OBJEKT 2, 3, 4 - K+P+M:

- M (Spalni del duplex apartmajev):** Located in the top right, showing a duplex apartment layout. BTP app: 90 m² vhodi z zgornjega nivoja
- P (2 apartmaja - duplex):** Located in the middle right, showing two duplex apartments. BTP app: 90 m² vhodi z zgornjega nivoja
- K (2 apartmaja):** Located in the bottom right, showing two apartments. BTP app: 45 m² vhodi s spodnjega nivoja
- Other areas:** 2,3,4 - App (dupleks) 3 / 4 and 2,3,4- App.1 / 2.

Legend:

- Vkopani del** (Inset part)
- Odprtina za zalogovnik** (Opening for storage)
- Skladišče** (Storage)
- TP** (Technical room)
- Kotlovnica** (Boiler room)
- Recepcija** (Reception)
- Garaža** (Garage)

Scale and Date: 1:250, junij 2025

Project Information:

investitor:		objekt:		vrsta risbe:	
IMEKS EKSPRESS, d.o.o.		Apartmajsko naselje Rogla		Varianta 1	
Pameče 147, 2380 Slovenj Gradec				PROGRAMSKA SHEMA OBJEKTOV	
projektant:		VP:	Domen Kalin, mag.inž.arh	ZAPS 2318 PA	
s.p. načrta:		SP:	Silvija Umek Toth, d.i.g.	IZS G-4766	
datum:		merilo:	št. načrta:	št. projekta:	vrsta proj.:
junij 2025		1:250	SPK-1	25069-00	IDZ
1 - NAČRT ARHITEKTURE				s.p. nač.:	1
				št.prikaza:	110
				št. lista:	01
				sprem.:	0

Architectural floor plan for a residential complex, divided into two main sections: **OBJEKT 1 - K+P+M (1)** and **OBJEKT 2, 3, 4 - K+P+M**.

The plan is organized into a grid with columns numbered 1 to 8 and rows labeled A to F.

OBJEKT 1 - K+P+M (1):

- M (Spalni del duplex apartmajev):** Located in the top left, showing a duplex apartment layout with a bedroom and living area. (Možno 4 dodatni apartmaji z zunanjim stopniščem - 1) BTP app: 120 m²
- P (2 apartmaja - duplex bivalni del):** Located in the middle left, showing two duplex apartments. BTP app: 120 m² vhodi z zgornjega nivoja
- K (2 apartmaja recepcija kotlovnica, garaža za kolesa/sani):** Located in the bottom left, showing two apartments, a reception area, a boiler room, and a bicycle/scooter garage. BTP app: 60 m² vhodi s spodnjega nivoja
- Other areas:** 1 - App (dupleks) 3 / 4, 1 - App (dupleks) 5 / 6, and a larger area labeled 1 - App 1 / 2 and Recepcija / garaža / kotlovnica (120 m²) at the bottom.

OBJEKT 2, 3, 4 - K+P+M:

- M (Spalni del duplex apartmajev):** Located in the top right, showing a duplex apartment layout. BTP app: 90 m² vhodi z zgornjega nivoja
- P (2 apartmaja - duplex):** Located in the middle right, showing two duplex apartments. BTP app: 90 m² vhodi z zgornjega nivoja
- K (2 apartmaja):** Located in the bottom right, showing two apartments. BTP app: 45 m² vhodi s spodnjega nivoja
- Other areas:** 2,3,4 - App (dupleks) 3 / 4 and 2,3,4- App.1 / 2.

Legend:

- Vkopani del** (Inset part)
- Odprtina za zalogovnik** (Opening for storage)
- Skladišče** (Storage)
- TP** (Technical room)
- Kotlovnica** (Boiler room)
- Recepcija** (Reception)
- Garaža** (Garage)

Scale and Date: 1:250, junij 2025

Project Information:

investitor:		objekt:		vrsta risbe:	
IMEKS EKSPRESS, d.o.o.		Apartmajsko naselje Rogla		Varianta 1	
Pameče 147, 2380 Slovenj Gradec				PROGRAMSKA SHEMA OBJEKTOV	
projektant:		VP:	Domen Kalin, mag.inž.arh	ZAPS 2318 PA	
s.p. načrta:		SP:	Silvija Umek Toth, d.i.g.	IZS G-4766	
datum:		merilo:	št. načrta:	št. projekta:	vrsta proj.:
junij 2025		1:250	SPK-1	25069-00	IDZ
1 - NAČRT ARHITEKTURE				s.p. nač.:	1
				št.prikaza:	110
				št. lista:	01
				sprem.:	0